

12.10.2021г.

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась ____30.09.2021 г. в 15-00__ часов ____ минут; заочная часть собрания состоялась в период с _17-00__ часов ____ минут 30.09.2021 года по ____15-00__ часов ____ минут 10.10.2021 года.

Дата и место подсчета голосов: с 9-00 часов _____ минут 11.10. 2021 г., по 17-00 часов 12.10.21г. город Ставрополь, пр. К.Маркса,98 кв.21

Собрание проведено по инициативе представителя Совета дома Кошельковой
Ольги Дмитриевны, собственника кв.21()

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ставрополь, пр. К.Маркса, 98 приняли участие собственники и их представители в количестве 30 человек (список присутствующих прилагается – Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие 2061.7 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 54,11% голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
4. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
4. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.
5. Утверждение с 01.09.2021г.ежемесячного сбора средств: в размере 5 руб.с кв.м. на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома по пр. К. Маркса,98 жилыми и нежилыми помещениями наличными средствами председателю Совета дома. Для жилых помещений № 18,№2, для собственника нежилого помещения

Шереметова Альберта Датковича включение в платежный документ строки
 текущий ремонт общего имущества в размере 5 руб. с кв.м.

МУНИЦИПАЛЬНОЕ
УНИТАРНОЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ №5

6. Использование общего имущества: фасад дома для размещения индивидуальных телевизионных антенн и кондиционеров (сплит систем).

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: *Хмельницкого Алексея Николаевича, собственника кв.44*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Кошелькову Ольгу Дмитриевну, собственника кв.21,

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выбор председателя общего собрания собственников помещений» - избрать председателем общего собрания собственников помещений Кошелькову Ольгу Дмитриевну, собственника кв.21

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
2061.7	100%	-	-	-	-

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Кошелькову Ольгу Дмитриевну, собственника кв.21

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений - *Хмельницкого Алексея Николаевича, собственника кв.44*

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Выбор секретаря общего собрания собственников помещений» - избрать секретарем общего собрания собственников помещений - *Хмельницкого Алексея Николаевича, собственника кв.44*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
2061.7	100%	-	-	-	-

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

СЛУШАЛИ: *Хмельницкого Алексея Николаевича, собственника кв.44*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии:

- *Хмырова В.Н., собственник кв. 23;*
- *Калинина Е.И., собственник кв. 6;*
- *Никулина В.К., собственник кв.42.*

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек» - избрать счетную комиссию в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом:

- Хмырова В.Н., собственник кв. 23;
- Калинина Е.И., собственник кв. 6;
- Никулина В.К., собственник кв. 42.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
2061.7	100%	-	-	-	-

4. По четвертому вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Кошелькову Ольгу Дмитриевну, собственника кв.21

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора, копия в управляющей компании МУЖРЭП-5 .

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений» определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора, копия в управляющей компании МУЖРЭП-5.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
2061.7	100%	-	-	-	-

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания (управляющей компании).

7. **5. По пятому вопросу:** Утверждение с 01.09.2021г.ежемесячного сбора средств: в размере 5 руб.с кв.м. на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома по пр. К. Маркса,98 жилыми и нежилыми помещениями наличными средствами председателю Совета дома. Для жилых помещений № 18,№2, для собственника нежилого помещения Шереметова Альберта Датковича включение в

платежный документ строки текущий ремонт общего имущества в размере 5 руб. с кв.м.

СЛУШАЛИ: председателя совета дома Кошелькову Ольгу Дмитриевну, собственника кв.21.

1. ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить с 01.09.2021г.ежемесячный сбор средств: в размере 5 руб.с кв.м. на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома по пр. К. Маркса,98 жилыми и нежилыми помещениями наличными средствами председателю Совета дома. Для жилых помещений № 18,№2, для собственника нежилого помещения Шереметова Альберта Датковича включить в платежный документ строку текущий ремонт общего имущества в размере 5 руб. с кв.м.
2. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу - Утвердить с 01.09.2021г.ежемесячный сбор средств: в размере 5 руб.с кв.м. на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома по пр. К. Маркса,98 жилыми и нежилыми помещениями наличными средствами председателю Совета дома. Для жилых помещений № 18,№2, для собственника нежилого помещения Шереметова Альберта Датковича включить в платежный документ строку текущий ремонт общего имущества в размере 5 руб. с кв.м.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
2061.7	100%	-	-	-	-

6.По шестому вопросу: Использование общего имущества: фасад дома для размещения индивидуальных телевизионных антенн и кондиционеров (сплит систем)

СЛУШАЛИ: Кошелькову Ольгу Дмитриевну, собственника кв.21

ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить собственникам многоквартирного дома использовать общее имущество : фасад дома для размещения индивидуальных телевизионных антенн и кондиционеров (сплит систем).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу «Использование общего имущества: фасад дома для размещения индивидуальных телевизионных антенн и кондиционеров (сплит систем)»

Разрешить собственникам многоквартирного дома использовать общее имущество : фасад дома для размещения индивидуальных телевизионных антенн и кондиционеров (сплит систем).

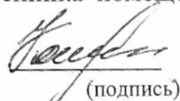
«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
2061.7	100%	-	-	-	-

Приглашенных лиц не было.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на _10_ л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на _1_ л., в 1 экз.
- 3) Список присутствующих на общем собрании на _1_ л., в 1 экз.
- 4) Решение собственника помещения в многоквартирном доме на 31_л., .

**Председатель
общего собрания**


(подпись)

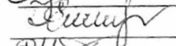
Кошелькова Ольга Дмитриевна, собственник кв.21,
расшифровка подписи (дата)

**Секретарь
общего собрания**



Хмельницкий Алексей Николаевич, собственник кв.44

Счетная комиссия:


Хмырова В.И , собственник кв. 23;

Калинина Е.И., собственник кв. 6;

Никulina В. К., собственник кв.42.