**Приложение №8**

**К договору**

**№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Форма отчета управляющей организации**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **МУЖРЭП № 5** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  |  | |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | | | | | | | | | | | | |  | |  | |
|  | ***Лицевой счет по начислению и расходованию денежных средств*** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| период | | | |  | | | |  | | | |  | по |  | | | | | | | | | | |  | | | | |  | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | S общая кв.и нежилых (м2) | | | | |  | |  | этажность | | | | |  | |  | год постройки | | | | |  | |  | благоустройство: | | | | | | |
|  | S общая квартир (м2) | | | | |  | |  | кол-во подъездов | | | | |  | |  | Кровля - | |  | | | | |  |  | | | | | | |
|  | S нежилых помещений (м2) | | | | |  | |  | кол-во лифтов | | | | |  | |  | S кровли | | | | |  | |  |
|  | S прилег.убор.террит (м2) | | | | |  | |  | кол-во квартир | | | | |  | |  | S мест общего польз. (для расчета ОДН) | | | | |  | |  |
|  | S подвала (м2) | | | | |  | |  | кол-во человек | | | | |  | |  |  | матер-л стен | | | |  | | |
|  | Тариф действующий | | | | |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | *Остаток на лицевом счете на начало периода ИЛИ Задолженность перед Управляющей компанией (руб.)* | | | | | | | | | | | | | |  | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Услуга | | | | | | | | | | Остаток на начало периода | | | | Начислено | | | Оплачено | | | | Остаток на конец периода | | | | |  |  |  |  |  |
|  |  | | | | | | | | | |  | | | |  | | |  | | | |  | | | | |  |  |  |  |  |
|  | ***Содержание и тех. обслуживание: Всего:*** | | | | | | | | | |  | | | |  | | |  | | | |  | | | | |  |  |  |  |  |
|  | в т.ч. Жилые помещения: | | | | | | | | | |  | | | |  | | |  | | | |  | | | | |  |  |  |  |  |
|  | Нежилые помещения: | | | | | | | | | |  | | | |  | | |  | | | |  | | | | |  |  |  |  |  |
|  | **Сотовые операторы**  (размещение оборудования) | | | | | | | | | |  | | | |  | | |  | | | |  | | | | |  |  |  |  |  |
|  | ***ИТОГО Доход:*** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | |  |  |  |  |  |
|  | *информационно:* | | | | | | | | | |  | | | |  | | |  | | | |  | | | | |  |  |  |  |  |
|  | ***Текущий ремонт: Всего:*** | | | | | | | | | |  | | | |  | | |  | | | |  | | | | |  |  |  |  |  |
|  | в т.ч. Жилые помещения: | | | | | | | | | |  | | | |  | | |  | | | |  | | | | |  |  |  |  |  |
|  | Нежилые помещения: | | | | | | | | | |  | | | |  | | |  | | | |  | | | | |  |  |  |  |  |
|  | ***Вознаграждение уполномоченному по дому:*** | | | | | | | | | |  | | | |  | | |  | | | |  | | | | |  |  |  |  |  |
|  | в т.ч. Жилые помещения: | | | | | | | | | |  | | | |  | | |  | | | |  | | | | |  |  |  |  |  |
|  | Нежилые помещения: | | | | | | | | | |  | | | |  | | |  | | | |  | | | | |  |  |  |  |  |
|  | ***Уборка подъездов:*** | | | | | | | | | |  | | | |  | | |  | | | |  | | | | |  |  |  |  |  |
|  | в т.ч. Жилые помещения: | | | | | | | | | |  | | | |  | | |  | | | |  | | | | |  |  |  |  |  |
|  | Нежилые помещения: | | | | | | | | | |  | | | |  | | |  | | | |  | | | | |  |  |  |  |  |
|  | ***Расходная часть (руб.)*** | | | | | | | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | *Статья затрат* | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | *Стоимость в месяц* | | | | | *Сумма за период* | | | |
|  | Услуги | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | |  | | | |
|  | 1 | Аварийно-диспетчерское обслуживание: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | |  | | | |
|  | 2 | Содержание и тех.обслуживание конструктивных элементов здания: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | |  | | | |
|  | 3 | Содержание и тех.обслуживание внутридомового инженерного оборудования: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | |  | | | |
|  | 3.1. | Работы необходимые для обслуживания систем инженерных коммуникаций: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | |  | | | |
|  | 3.2. | Работы необходимые для обслуживания внутридомовых сетей теплоснабжения: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | |  | | | |
|  | 3.3. | ТО Эл.сетей. Контроль и проверка работы общедомовых приборов учета: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | |  | | | |
|  | 3.4. | Проверка и прочистка дымоходов и вент.Каналов: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | |  | | | |
|  | 3.5. | ТО узла учета расхода тепловой энергии: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | |  | | | |
|  | 3.6. | ТО газового оборудования: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | |  | | | |
|  | 3.7. | Обслуживание лифтов: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | |  | | | |
|  | 4 | Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | |  | | | |
|  | 4.1. | Санитарное содержание мусоропроводов: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | |  | | | |
|  | 4.2. | Уборка лестничных клеток илифтов: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | |  | | | |
|  | 4.3. | Санитарное содержание придомовой территории: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | |  | | | |
|  | 4.3.1. | Покос газонов | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | |  | | | |
|  | 4.4. | Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | |  | | | |
|  | 4.5. | Дератизация и дезинсекция: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | |  | | | |
|  | 5 | Услуга по управлению многоквартирным домом: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | |  | | | |
|  | 5.1. | Услуга управления: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | |  | | | |
|  | 5.2. | Услуги СГРЦ: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | |  | | | |
|  | 5.3. | Услуги банка: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | |  | | | |
|  | **ИТОГО РАСХОД:** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | |  | | | |
|  | Превышение объемов ОДН: (руб.) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | |  | | | |
|  | в т.ч. ХВС | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | |  | | | |
|  | Эл.эн. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | |  | | | |
|  | **Остаток на лицевом счете на конец отчетного периода:** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | |
|  | Расход: Текущий ремонт | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | |  | | | |
|  | И.о. директора Сахурия Н.Г. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

|  |  |
| --- | --- |
| **Управляющая организация:**  **Муниципальное унитарное жилищное ремонтно-эксплуатационное предприятие № 5** Октябрьского района города Ставрополя  355035, г. Ставрополь, ул. Советская, 5  ИНН 2636032241 КПП 263601001 \_  ОАО Ставропольпромстойбанк г Ставрополь  р/с 40702810500000005171  кор. счет 30101810500000000760  БИК 040702760  ОГРН 1022601973954 ОКПО 50245617  И.о. Директора Н.Г.Сахурия | **Собственники помещений, проставившие свои подписи в Листе регистрации и голосования собственников помещений по вопросу повестки дня общего собрания собственников помещений**  Договор подписан собственниками, обладающими **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%** голосов всех собственников в многоквартирном доме на дату **«\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года** |