Дополнительное соглашение
к договору теплоснабжения от 26.03.2018 г. № 17472

12 июля 2019 г. г. Ставрополь

Акционерное общество "Теплосеть", именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», в лице заместителя директора по экономическим и правовым вопросам Иванова Игоря Васильевича, действующего на основании доверенности № 26 от 27.12.2018 г., с одной стороны и **Муниципальное унитарное жилищное ремонтно-эксплуатационное предприятие №5 Октябрьского района города Ставрополя»,** именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице И.о. директора Сахурия Нины Григорьевны, действующего на основании устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Раздел 2 «Предмет договора» договора теплоснабжения от 26.03.2018 г. №17472 (далее Договор) изложить в следующей редакции: «Предметом Договора является купля-продажа (отпуск-потребление) тепловой энергии, передаваемой с сетевой водой и приобретаемой Исполнителем у Теплоснабжающей организации для предоставления коммунальных услуг по горячему водоснабжению собственникам, пользователям (далее потребители) помещений многоквартирного дома по адресу: г. Ставрополь, ул. Пригородная, 213/1 в сроки и на условиях, предусмотренных Договором, а также связанные с этим коммерческие расчеты Сторон.»
2. Пункт 3.1.6 раздела 3 «Обязательства Сторон» Договора изложить в следующей редакции: «Обеспечивать следующие параметры качества тепловой энергии на границе эксплуатационной ответственности сторон:
- расчетный расход теплоносителя в отопительный период – 2,205 куб.м/час, в межотопительный период – 1,411 куб.м/час и далее по тексту.
3. Раздел 11 «Приложения» Договора добавить «Приложение № 1 – «Объем тепловой энергии для предоставления коммунальных услуг по горячему водоснабжению на 2020 год» (на 1-м л.), заменить Приложение № 1 – «График отпуска тепловой энергии на 2019 год» (на 1-м л.) на Приложение №1а – «Объем тепловой энергии для предоставления коммунальных услуг по горячему водоснабжению на 2019 год» (на 1-м л.), Приложение №3 «Расчет теплопотребления» (на 1-м л.) на Приложение №3а (на 1-м л.).
4. Разделы договора, не затронутые настоящим соглашением, остаются без изменения.

5. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с 1 июля 2019 г. и является неотъемлемой частью договора теплоснабжения от 26.03.2018 г. № 17472.

6. Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

ПОДПИСИ СТОРОН.

Теплоснабжающая организация:
АО «Теплосеть»
355037 г.Ставрополь
ул. Доваторцев, 44а
Тел /факс 55-50-43
www.stavteploset.ru
Р/Сч 40702810900134636936
Ставропольский филиал АО
ЮниКредит Банка
БИК 040702750
К/Сч 30101810400000000750
ИНН 2635095930
КПП 263501001
Код по ОКПО 00869749
ОКВЭД 40.30.14

_____И.В. Иванов
МП

Исполнитель:
Муниципальное унитарное жилищное ремонтно-эксплуатационное предприятие №5 Октябрьского района города Ставрополя
355035, Россия, Ставропольский край, г.Ставрополь, Советская, 5
Тел/факс 26-05-37, 26-02-61
Р/Сч 40702810560100014944
ОТДЕЛЕНИЕ № 5230 СБЕРБАНКА РОССИИ Г. СТАВРОПОЛЬ
БИК 040702615
К/Сч 30101810907020000615
ИНН 2636032241
КПП 263601001

_____Н.Г. Сахурия
МП

Объем тепловой энергии для предоставления коммунальных услуг по горячему водоснабжению на 2019 год

Приложение № 1а

Контрагент: Муниципальное унитарное жилищное ремонтно-эксплуатационное предприятие №5 Октябрьского района города Ставрополя

Тарифы на тепловую энергию с НДС (с 01.07.2019 по 31.12.2019)

тариф на тепловую энергию - вода: 2122.94 руб./Гкал

Договор: № 17472 от 26.03.18

Объект теплопотребления: 00014473 "Жилой дом" Пригородная ул, 213/1

Объект теплоснабжения: 0058 "Котельная" Пригородная ул, 197

Участок тепловых сетей: УТС № 1 ОРТС

Месяц	Тепловая энергия, ГКал					Всего, ГКал	Сумма	Подпитка, м3	Конденсат, м3	Сумма	Сумма всего
	На отопление	На вентиляцию	На подогреваемую воду	На приготовление пара	Потери						
Январь											
Февраль											
Март											
1 квартал											
Апрель											
Май											
Июнь											
2 квартал											
Июль			9.313751			9.313751	19 772,57				19 772,57
Август			10.583808			10.583808	22 468,83				22 468,83
Сентябрь			12.700570			12.700570	26 962,60				26 962,60
3 квартал			**32.598129**			**32.598129**	**69 204,00**				**69 204,00**
Октябрь			13.123922			13.123922	27 861,35				27 861,35
Ноябрь			19.844640			19.844640	42 129,06				42 129,06
Декабрь			20.506128			20.506128	43 533,36				43 533,36
4 квартал			**53.474690**			**53.474690**	**113 523,77**				**113 523,77**
ГОД			**86.072819**			**86.072819**	**182 727,77**				**182 727,77**
Макс. нагр. Гкал/час			0.066149			0.066149					

Объектов теплопотребления - 1 (Количество объектов по данной выборке)

Теплоснабжающая организация:

АО "Теплосеть"

_____ И.В.Иванов

МП

Исполнитель

Муниципальное унитарное жилищное ремонтно-эксплуатационное предприятие №5 Октябрьского района города Ставрополя

_____ Н.Г.Сахурия

МП

Объем тепловой энергии для предоставления коммунальных услуг по горячему водоснабжению на 2020 год

Приложение № 1

Контрагент: Муниципальное унитарное жилищное ремонтно-эксплуатационное предприятие №5 Октябрьского района города Ставрополя

Тарифы на тепловую энергию с НДС
(с 01.01.2020 по 30.06.2020/с 01.07.2020 по 31.12.2020)

тариф на тепловую энергию - вода: 2122.94/2183.52 руб./Гкал

Договор: № 17472 от 26.03.18

Объект теплопотребления: 00014473 "Жилой дом" Пригородная ул, 213/1
Объект теплоснабжения: 0058 "Котельная" Пригородная ул, 197
Участок тепловых сетей: УТС № 1 ОРТС

Месяц	Тепловая энергия, ГКал					Всего, ГКал	Сумма	Подпитка, м3	Конденсат, м3	Сумма	Сумма всего
	На отопление	На вентиляцию	На подогреваемую воду	На приготовление пара	Потери						
Январь			20.506128			20.506128	43 533,36				43 533,36
Февраль			19.183152			19.183152	40 724,76				40 724,76
Март			20.506128			20.506128	43 533,36				43 533,36
1 квартал			**60.195408**			**60.195408**	**127 791,48**				**127 791,48**
Апрель			19.844640			19.844640	42 129,06				42 129,06
Май			13.123922			13.123922	27 861,35				27 861,35
Июнь			12.700570			12.700570	26 962,60				26 962,60
2 квартал			**45.669132**			**45.669132**	**96 953,01**				**96 953,01**
Июль			9.313751			9.313751	20 336,76				20 336,76
Август			10.583808			10.583808	23 109,96				23 109,96
Сентябрь			12.700570			12.700570	27 731,95				27 731,95
3 квартал			**32.598129**			**32.598129**	**71 178,67**				**71 178,67**
Октябрь			13.123922			13.123922	28 656,35				28 656,35
Ноябрь			19.844640			19.844640	43 331,17				43 331,17
Декабрь			20.506128			20.506128	44 775,54				44 775,54
4 квартал			**53.474690**			**53.474690**	**116 763,06**				**116 763,06**
ГОД			**191.937359**			**191.937359**	**412 686,22**				**412 686,22**
Макс. нагр. Гкал/час			0.066149			0.066149					

Объектов теплопотребления - 1 (Количество объектов по данной выборке)

Теплоснабжающая организация:

АО "Теплосеть"

_____ И.В.Иванов

МП

Исполнитель

Муниципальное унитарное жилищное ремонтно-эксплуатационное предприятие №5 Октябрьского района города Ставрополя

_____ Н.Г.Сахурия

МП

ПРИЛОЖЕНИЕ №3а
к договору № 17472 от 26 марта 2018 г.

РАСЧЕТ ТЕПЛОПОТРЕБЛЕНИЯ

Объект теплопотребления: 00014473 "Жилой дом" Пригородная ул, 213/1
Объект теплопотребления подключен к: 0058 "Котельная" Пригородная ул, 197
Плановая профилактическая остановка котельной: с 23.07.18 по 06.08.18

Расчет расхода тепла на приготовление горячей воды:
Исходные данные: Жилой дом-с ванными длиной 1500-1700 мм и душами, режим работы: Ежедневно по 24 ч. (УТС № 1 ОРТС) , Количество пользователей = 105 , норма расхода ГВС (л/сут) = 105, коэффициент часовой неравномерности =2.4
Qгвс.= (0.000001 / 24)*(55-5) * 1.2*105 * 105*2.4 = 0.0661488 Гкал/час

Январь	0.027562 * 31 * 24 = 20.506128 Гкал
Февраль	0.027562 * 28 * 24 = 18.521664 Гкал
Март	0.027562 * 31 * 24 = 20.506128 Гкал
Апрель	0.027562 * 30 * 24 = 19.84464 Гкал
Май	0.8 * 0.027562 * 31 * 24 * ((55 - 15) / (55 - 5)) = 13.123922 Гкал
Июнь	0.8 * 0.027562 * 30 * 24 * ((55 - 15) / (55 - 5)) = 12.70057 Гкал
Июль	0.8 * 0.027562 * 22 * 24 * ((55 - 15) / (55 - 5)) = 9.313751 Гкал
Август	0.8 * 0.027562 * 25 * 24 * ((55 - 15) / (55 - 5)) = 10.583808 Гкал
Сентябрь	0.8 * 0.027562 * 30 * 24 * ((55 - 15) / (55 - 5)) = 12.70057 Гкал
Октябрь	0.8 * 0.027562 * 31 * 24 * ((55 - 15) / (55 - 5)) = 13.123922 Гкал
Ноябрь	0.027562 * 30 * 24 = 19.84464 Гкал
Декабрь	0.027562 * 31 * 24 = 20.506128 Гкал

ИТОГО ЗА ГОД: 191.275871 ГКал

Теплоснабжающая организация:
Акционерное общество "Теплосеть"

_____И.В.Иванов
МП

Исполнитель:
Муниципальное унитарное жилищное ремонтно-эксплуатационное предприятие №5 Октябрьского района города Ставрополя

_____Н.Г.Сахурия
МП

ПОЯСНЕНИЯ К РАСЧЕТУ ТЕПЛОПОТРЕБЛЕНИЯ

Горячее водоснабжение.

I. Отопительный период.

$Q^{з}_{гвс}$ - средняя часовая нагрузка горячего водоснабжения потребителя в отопительный период [Гкал/час].

$$Q^{з}_{гвс} = \frac{\alpha\rho am\left(55 - t^{з}_{хв}\right)*10^{-6}}{T}k$$

Где:

α - теплоемкость воды [Ккал/кг.град] ; α=1

ρ - плотность воды [кг/м^3]; ρ=1

a – норма затрат воды на горячее водоснабжение абонента в сутки [л/ед];

m – количество единиц потребления ГВС;

$t^{з}_{хв}$ - температура водопроводной воды в отопительный период; $t^{з}_{хв} = 5^0$C

T – продолжительность функционирования системы горячего водоснабжения потребителя [час];

k – коэффициент учитывающий потери тепла трубопроводами горячего водоснабжения.

II. Межотопительный период.

$Q^{л}_{гвс}$ - средняя часовая нагрузка горячего водоснабжения в межотопительный период [Гкал/час]

$$Q^{л}_{гвс} = Q^{з}_{гвс} * \beta\frac{55 - t^{л}_{хв}}{55 - t^{з}_{хв}}$$

Где:

β - коэффициент учитывающий снижение часовой нагрузки горячего водоснабжения в межотопительный период;

β = 0,8 – для населения;

β = 1,0 – для прочих потребителей;

$t^{л}_{хв}$ - температура водопроводной воды в межотопительный период; $t^{л}_{хв} = 15^0$C.

Расчетная часовая нагрузка потребителя на горячее водоснабжение:

I.Отопительный период:

$$Q^{расз}_{гвс} = 2{,}4Q^{з}_{гвс}\ \text{[Гкал/час]}$$

II.Межотопительный период:

$$Q^{расл}_{гвс} = 2{,}4Q^{л}_{гвс}\ \text{[Гкал/час]}$$