

ПРОТОКОЛ № 07/м

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
в очной форме голосования

г. Ставрополь

ул. Карла Маркса дом 72/1

« 14 » сентября 2017 г.

Собрание проводится по инициативе: собственника помещения № _____ многоквартирного дома по адресу г. Ставрополь, ул. Карла-Маркса, д. 72/1: _____ (собственник кв. _____, св-во о праве собственности № _____ от _____).

Форма проведения общего собрания: очной

Время проведения: с 16-00 час. _____ мин. « 14 » сентября 2017 г. до 18-00 час. _____ мин. « _____ » _____ 2017 г.

Последний день приема решений собственников помещений по вопросам повестки дня: _____ час. _____ мин. « _____ » _____ 2017 г.

Место проведения: внутри дома 2017 г. _____ час. _____ мин. - придомовая территория многоквартирного дома № _____, а также кв. _____ (в части проведения заочного голосования) по ул. _____ в г. Ставрополе. Последний день приема решений собственников помещений по вопросам повестки дня - _____ час. _____ мин. « _____ » _____ 2017 г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 1977,8 кв.м, что составляет 95 % голосов.

Общая площадь многоквартирного дома: 2078,40 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан - 1455,8 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц - 532 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности - _____ кв.м.

ПРИСУТСТВОВАЛИ!

Собственники (представители собственников) жилых и нежилых, помещений 2078,4

ИТОГО: В собрании приняли участие собственники помещений, обладающие 1977,8 кв.м., что составляет 95 % голосов от всех собственников помещений многоквартирного дома;

НА СОБРАНИЕ ПРИГЛАШЕНЫ:

Кворум - имеется

Общее собрание собственников помещений — правомочно

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии общего собрания.
2. Расторжение договора управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками помещений многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ставрополь, ул. Карла-Маркса дом № 72/1 и ООО ЖУК №5 ИНН 2636049260;
3. Выбор способа управления многоквартирным домом;
4. Выбор МУЖРЭП- 5 Октябрьского района г. Ставрополя ИНН 2636032241 в качестве управляющей организации в многоквартирном доме;
5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с МУЖРЭП- 5 Октябрьского района г. Ставрополя ИНН 2636032241
6. Заключение договора управления многоквартирным домом с МУЖРЭП- 5 Октябрьского района г. Ставрополя ИНН 2636032241
7. Утверждение тарифа по управлению, содержанию и техническому обслуживанию общего имущества многоквартирного дома для жилых/нежилых помещений;
8. Включение размера платы за вывоз ТБО в платежном документе отдельной строкой;
9. Утверждение размера платы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома;
10. Избрание состава Совета многоквартирного дома Избрания Председателя Совета многоквартирного дома;

11. Принятие решения о выплате вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома, утверждение условий и порядка выплаты вознаграждения, а также порядка определения его размера.

12. Наделение Совета многоквартирного дома правом принимать решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п. 7 ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ);

13. Определение места хранения протоколов общих собраний и иной документации по многоквартирному дому в офисе выбранной управляющей компании.

1 ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

СЛУШАЛИ: Читанова Ф.Ч. (кв. 1), которая предложила кандидатуры председателя, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии:

- председателя собрания - Хрусталева (кв. 6);

- секретаря собрания - Шевченко (кв. 5);

- членов счетной комиссии общего собрания в лице Казюлина (кв. 3),

Читанова №1 (кв. Таран), кв. 12.

Голосовали (по каждой кандидатуре):

Избрать председателем общего собрания Хрусталева

Голосовали:

«За» 100 кв.м (100 %) «Против» кв.м (- %) «Воздержались» - кв.м (- %)

Избрать секретарем общего собрания _____;

Голосовали:

«За» _____ кв.м (_____ %) «Против» кв.м (_____ %) «Воздержались» _____ кв.м (_____ %)

Избрать членом счетной комиссии общего собрания _____

Голосовали:

«За» _____ кв.м (_____ %) «Против» кв.м (_____ %) «Воздержались» _____ кв.м (_____ %)

Избрать членом счетной комиссии общего собрания _____

Голосовали:

«За» _____ кв.м (_____ %) «Против» кв.м (_____ %) «Воздержались» _____ кв.м (_____ %)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

1. Избрать председателем общего собрания Хрусталева №6;

2. Избрать секретарем общего собрания Шевченко №5;

3. Избрать членами счетной комиссии общего собрания _____

2 ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

СЛУШАЛИ: председателя собрания Хрусталева (кв. _____), которая предложила расторгнуть договор управления, заключенный между собственниками помещений многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ставрополь, пр. К-Маркса, дом. 72/1 и ООО ЖУК №5 ИНН 2636049260

Голосовали:

«За» _____ кв.м (100 %) «Против» кв.м (- %) «Воздержались» _____ кв.м (- %)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Расторгнуть договор управления, заключенный между собственниками помещений многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ставрополь, К-Маркса, дом № 72/1 и ООО ЖУК №5 ИНН 2636049260

3. ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

СЛУШАЛИ: председателя собрания Хрусталева (кв. 6), которая предложила выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

Голосовали:

«За» _____ кв.м (100 %) «Против» кв.м (- %) «Воздержались» _____ кв.м (- %)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

4. ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

СЛУШАЛИ: председателя собрания Хрусталева (кв. 6), которая предложила выбрать МУЖРЭП- 5 Октябрьского района г. Ставрополя ИНН 2636032241 в качестве управляющей организации в многоквартирном доме.

Голосовали:

«За» _____ кв.м (100 %) «Против» (- %) «Воздержались» кв.м (- %)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать МУЖРЭП- 5 Октябрьского района г. Ставрополя ИНН 2636032241 в качестве управляющей организации в многоквартирном доме.

5. ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

СЛУШАЛИ: председателя собрания Хрусталева (кв. 6), которая предложила утвердить условия договора управления многоквартирным домом с МУЖРЭП- 5 Октябрьского района г. Ставрополя ИНН 2636032241

Голосовали:

«За» кв.м (100 %) «Против» (100%) «Воздержались» кв.м (100%)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить условия договора управления многоквартирным -домом с МУЖРЭП- 5 Октябрьского района г. Ставрополя ИНН 2636032241

6. ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

СЛУШАЛИ: председателя собрания Хрусталева (кв. 6), которая предложила заключить договор управления многоквартирным домом с МУЖРЭП- 5 Октябрьского района г. Ставрополя ИНН 2636032241 сроком на 1 год с последующей пролонгацией

Голосовали:

«За» кв.м (100 %) «Против» кв.м (- %) «Воздержались» кв.м (- %)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Заключить договор управления многоквартирным домом - с МУЖРЭП- 5 Октябрьского района г. Ставрополя ИНН 2636032241 сроком на 1 год с последующей пролонгацией.

7. ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

СЛУШАЛИ: председателя собрания Хрусталева (кв. 6), которая предложила утвердить тариф по управлению, содержанию и техническому обслуживанию общего имущества многоквартирного дома для жилых/нежилых помещений в размере 42-95 руб. с кв.м.

Голосовали:

«За» кв.м (100 %) «Против» кв.м (-%) «Воздержались» кв.м (-%)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить тариф по управлению, содержанию и техническому обслуживанию общего имущества многоквартирного дома для жилых/нежилых помещений в размере 42-95 руб. с кв.м.

8. ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

СЛУШАЛИ: председателя собрания Хрусталева (кв. _____), которая предложила включить размер платы за вывоз ТБО в платежном документе отдельной строкой и утвердить его в размере 82,72 руб. с 1 чел.

Голосовали:

«За» кв.м (100 %) «Против» кв.м (-%) «Воздержались» кв.м (-%)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Включить размер платы за вывоз ТБО в платежном- документе отдельной строкой и утвердить его в размере 82,72 руб. с 1 чел.

9 ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

СЛУШАЛИ: председателя собрания _____ (кв. _____), которая предложила утвердить размер платы на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома; в размере - руб. с кв.м. Сбор денежных средств за текущий ремонт включить в платежный документ отдельной строкой.

Голосовали:

«За» кв.м (- %) «Против» кв.м (- %) «Воздержались» кв.м (-%)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить размер платы на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома; в размере - руб. с кв.м. Сбор денежных средств на текущий ремонт включить в платежный документ отдельной строкой.

10. ПО ДЕСЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

СЛУШАЛИ: председателя собрания _____ (кв. _____), которая предложила избрать совет многоквартирного дома в составе: Избрать членом совета многоквартирного дома

Читанов В. Ф. Д. Ч.
предложила выбрать Председателя Совета многоквартирного дома в лице Читанов В. Ф. Д. Ч. собственника помещения № 1

Голосовали:

«За» кв.м (100 %) «Против» кв.м (-%) «Воздержались» кв.м (-%)

Избрать членом совета многоквартирного дома Читанов В. Ф. Д. Ч.

Голосовали:

«За» кв.м (100 %) «Против» кв.м (-%) «Воздержались» кв.м (-%)

Избрать членом совета многоквартирного дома Читанов В. Ф. Д. Ч.

