

ПРОТОКОЛ № 10

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
в очной форме голосования

г. Ставрополь «10» ноября 2017 г.

по адресу: г. Ставрополь, ул. Б. Курганская дом № 10

Собрание проводится по инициативе: собственника помещения № 10 многоквартирного дома по адресу г. Ставрополь, ул. Б. Курганская : Борисов собственник кв. 10, св-во о праве собственности № 10 от 10).

Форма проведения общего собрания: очной

Время проведения: с 10 час. 10 мин. «10» ноября 2017г. до 10 час. 10 мин. «10» ноября 2017г.

Последний день приема решений собственников помещений по вопросам повестки дня: 10 час. 10 мин. «10» ноября 2017г.

Место проведения: «10» ноября 2017г. 10 час. 10 мин. - придомовая территория многоквартирного дома № 10, а также кв. 10 (в части проведения заочного голосования) по ул. Б. Курганская в г. Ставрополе. Последний день приема решений собственников помещений по вопросам повестки дня - 10 час. 10 мин. «10» ноября 2017 г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 10 кв.м, что составляет 10 % голосов.

Общая площадь многоквартирного дома: 10 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан - 10 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц - 10 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности - 10 кв.м.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Собственники (представители собственников) жилых и нежилых помещений 10

ИТОГО: В собрании приняли участие собственники помещений, обладающие 10 кв.м., что составляет 10 % голосов от всех собственников помещений многоквартирного дома:

НА СОБРАНИЕ ПРИГЛАШЕНЫ:

Кворум - имеется

Общее собрание собственников помещений — правомочно

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии общего собрания.
2. Расторжение договора управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками помещений многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ставрополь, Б. Курганская дом № 10 и ООО ЖУК №5 ИНН 2636049260 ;
3. Выбор способа управления многоквартирным домом;
4. Выбор МУЖРЭП- 5 Октябрьского района г. Ставрополя ИНН 2636032241 в качестве управляющей организации в многоквартирном доме;
5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с МУЖРЭП- 5 Октябрьского района г. Ставрополя ИНН 2636032241
6. Заключение договора управления многоквартирным домом с МУЖРЭП- 5 Октябрьского района г. Ставрополя ИНН 2636032241
7. Утверждение тарифа по управлению, содержанию и техническому обслуживанию общего имущества многоквартирного дома для жилых/нежилых помещений;
8. Включение размера платы за вывоз ТБО в платежном документе отдельной строкой;
9. Утверждение размера платы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома;
10. Избрание состава Совета многоквартирного дома Избрания Председателя Совета многоквартирного дома;

11. Принятие решения о выплате вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома, утверждение условий и порядка выплаты вознаграждения, а также порядка определения его размера.
12. Наделение Совета многоквартирного дома правом принимать решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п. 7 ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ);
13. Определение места хранения протоколов общих собраний и иной документации по многоквартирному дому в офисе выбранной управляющей компании.

1 ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

СЛУШАЛИ: Курмизова Н.И. (кв. 18), которая предложила кандидатуры председателя, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии:

- председателя собрания - Курмизова Н.И. (кв. 18);
- секретаря собрания - Васильев В.В. (кв. 18);
- членов счетной комиссии общего собрания в лице Васильев В.В. (кв. 18), Васильев В.В. (кв. 18), Васильев В.В. (кв. 18).

Голосовали: (по каждой кандидатуре):

Избрать председателем общего собрания Курмизова Н.И.

Голосовали:

«За» 100% кв.м (100 %) «Против» кв.м (0 %) «Воздержались» 0 кв.м (0 %)

Избрать секретарем общего собрания Васильев В.В.

Голосовали:

«За» 100% кв.м (100 %) «Против» кв.м (0 %) «Воздержались» 0 кв.м (0 %)

Избрать членом счетной комиссии общего собрания Васильев В.В., Васильев В.В., Васильев В.В.

Голосовали:

«За» 100% кв.м (100 %) «Против» кв.м (0 %) «Воздержались» 0 кв.м (0 %)

Избрать членом счетной комиссии общего собрания Васильев В.В.

Голосовали:

«За» 100% кв.м (100 %) «Против» кв.м (0 %) «Воздержались» 0 кв.м (0 %)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

1. Избрать председателем общего собрания Курмизова Н.И.;
2. Избрать секретарем общего собрания Васильев В.В.;
3. Избрать членами счетной комиссии общего собрания Васильев В.В., Васильев В.В., Васильев В.В.

2 ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

СЛУШАЛИ: председателя собрания Курмизова Н.И. (кв. 18), которая предложила расторгнуть договор управления, заключенный между собственниками помещений многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ставрополь, Брунашвили дом. 13 и ООО ЖУК №5 ИНН 2636049260

Голосовали:

«За» 100% кв.м (100 %) «Против» кв.м (0 %) «Воздержались» 0 кв.м (0 %)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Расторгнуть договор управления, заключенный между собственниками помещений многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ставрополь, Брунашвили дом. 13, дом № 13 и ООО ЖУК №5 ИНН 2636049260

3 ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

СЛУШАЛИ: председателя собрания Курмизова Н.И. (кв. 18), которая предложила выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

Голосовали:

«За» 100% кв.м (100 %) «Против» кв.м (0 %) «Воздержались» 0 кв.м (0 %)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

4 ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

СЛУШАЛИ: председателя собрания Курмизова Н.И. (кв. 18), которая предложила выбрать МУЖРЭП- 5 Октябрьского района г. Ставрополя ИНН 2636032241 в качестве управляющей организации в многоквартирном доме.

Голосовали:

«За» 100% кв.м (100 %) «Против» (0 %) «Воздержались» кв.м (0 %)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать МУЖРЭП- 5 Октябрьского района г. Ставрополя ИНН

2636032241 в качестве управляющей организации в многоквартирном доме.

5. ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

СЛУШАЛИ: председателя собрания Бурмачева Н.В. (кв. 18), которая предложила утвердить условия договора управления многоквартирным домом с МУЖРЭП- 5 Октябрьского района г. Ставрополя ИНН 2636032241

Голосовали:

«За» 100% кв.м (100%) «Против» (0%) «Воздержались» кв.м (0%)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить условия договора управления многоквартирным -домом с МУЖРЭП- 5 Октябрьского района г. Ставрополя ИНН 2636032241

6. ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

СЛУШАЛИ: председателя собрания Бурмачева Н.В. (кв. 18), которая предложила заключить договор управления многоквартирным домом с МУЖРЭП- 5 Октябрьского района г. Ставрополя ИНН 2636032241 сроком на 1 год с последующей пролонгацией

Голосовали:

«За» 100% кв.м (100%) «Против» кв.м (0%) «Воздержались» кв.м (0%)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Заключить договор управления многоквартирным домом - с МУЖРЭП- 5 Октябрьского района г. Ставрополя ИНН 2636032241 сроком на 1 год с последующей пролонгацией.

7. ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

СЛУШАЛИ: председателя собрания Бурмачева Н.В. (кв. 18), которая предложила утвердить тариф по управлению, содержанию и техническому обслуживанию общего имущества многоквартирного дома для жилых/нежилых помещений в размере 14,60 руб. с кв.м.

Голосовали:

«За» 100% кв.м (100%) «Против» кв.м (0%) «Воздержались» кв.м (0%)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить тариф по управлению, содержанию и техническому обслуживанию общего имущества многоквартирного дома для жилых/нежилых помещений в размере 14,60 руб. с кв.м.

8. ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

СЛУШАЛИ: председателя собрания Бурмачева Н.В. (кв. 18), которая предложила включить размер платы за вывоз ТБО в платежном документе отдельной строкой и утвердить его в размере 82,72 руб. с 1 чел.

Голосовали:

«За» 100% кв.м (100%) «Против» кв.м (0%) «Воздержались» кв.м (0%)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Включить размер платы за вывоз ТБО в платежном- документе отдельной строкой и утвердить его в размере 82,72 руб. с 1 чел.

9. ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

СЛУШАЛИ: председателя собрания Бурмачева Н.В. (кв. 18), которая предложила утвердить размер платы на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома; в размере 1,60 руб. с кв.м. Сбор денежных средств за текущий ремонт включить в платежный документ отдельной строкой.

Голосовали:

«За» 100% кв.м (100%) «Против» кв.м (0%) «Воздержались» кв.м (0%)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить размер платы на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома; в размере 1,60 руб. с кв.м. Сбор денежных средств на текущий ремонт включить в платежный документ отдельной строкой.

10. ПО ДЕСЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

СЛУШАЛИ: председателя собрания Бурмачева Н.В. (кв. 18), которая предложила избрать совет многоквартирного дома в составе: Избрать членом совета многоквартирного дома

Бурмачева Н.В. предложила выбрать Председателя Совета многоквартирного дома в лице

Бурмачева Н.В. собственника помещения № 18

Голосовали:

За 100% кв.м (100%) «Против» кв.м (0%) «Воздержались» кв.м (0%)

Избрать членом совета многоквартирного дома Бурмачева Н.В.

Голосовали:

«За» 1646,5 кв.м (100 %) «Против» кв.м (— %) «Воздержались» — кв.м (— %)
Избрать членом совета многоквартирного дома Смирнову И.И.
Голосовали:

«За» 1646,5 кв.м (100 %) «Против» кв.м (— %) «Воздержались» — кв.м (— %)
Избрать членом совета многоквартирного дома Смирнову И.И. Голосовали:

«За» 1646,5 кв.м (100 %) «Против» кв.м (— %)
«Воздержались» — кв.м (— %)

Избрать членом совета многоквартирного дома Смирнову И.И.
Голосовали:

«За» 1646,5 кв.м (100 %) «Против» кв.м (— %) «Воздержались» — кв.м (— %)

Избрать членом совета многоквартирного дома —

Голосовали:

«За» — кв.м (— %) «Против» кв.м (— %) «Воздержались» — кв.м (— %)

Выбрать Председателя Совета многоквартирного дома в лице Смирнова И.И.
собственника помещения № 1/1

Голосовали:

«За» 1646,5 кв.м (100 %) «Против» кв.м (— %) «Воздержались» — кв.м (— %)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать совет многоквартирного дома в составе Смирнову И.И., Смирнову И.И., Смирнову И.И.

11. ПО ОДИНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

СЛУШАЛИ: Смирнову И.И. (кв. 1/1), которая предложила утвердить размер вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в размере — руб. с кв.м. помещения. Сбор денежных средств включить в платежный документ отдельной строкой «Вознаграждение председателю совета многоквартирного дома».

Голосовали:

«За» 1646,5 кв.м (100 %) «Против» кв.м (100 %) «Воздержались» — кв.м (— %)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить размер вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в размере — руб. с кв.м. помещения. Сбор денежных средств включить в платежный документ отдельной строкой «Вознаграждение председателю совета многоквартирного дома».

12. ПО ДВЕНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

СЛУШАЛИ: Смирнову И.И. (кв. 1/1), которая предложила наделить Совет многоквартирного дома правом принимать решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали:

«За» 1646,5 кв.м (100 %) «Против» кв.м (— %) «Воздержались» — кв.м (— %)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): наделить Совет многоквартирного дома правом принимать решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

13. ПО ТРИНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

СЛУШАЛИ: Смирнову И.И. (кв. 1/1), которая предложила определить место хранения протоколов общих собраний и иной документации по многоквартирному дому в офисе выбранной управляющей компании.

Голосовали:

«За» 1646,5 кв.м (100 %) «Против» кв.м (— %) «Воздержались» — кв.м (— %)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): определить место хранения протоколов общих собраний и иной документации по многоквартирному дому в офисе выбранной управляющей компании.

Приложения;

1) реестр собственников помещений в многоквартирном доме;

2) реестр поименного голосования собственников помещений

Председатель общего собрания

Смирнов И.И.

Члены счетной комиссии

Смирнов И.И.

Секретарь общего собрания

Смирнов И.И.

общего собрания

Смирнов И.И.