

Протокол N 5

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Ставрополь, улица Шевченко 81, проводимого в форме
общего собрания в очной форме

г. Ставрополь

«13» октября 2018 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Вартамова А. И.

Форма проведения общего собрания - очная.

Время проведения 18.00

Место проведения ул. Шевченко 81

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме -
8 голосов.

Общая площадь многоквартирного дома - 329,5 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, -
329,5 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, -
_____ кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной
(муниципальной) собственности, - _____ кв.м.

Собственники (представители собственников) жилых помещений - _____ голосов;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений - _____ голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников),
обладающих 65,25 % голосов от общего количества голосов.

Кворум - имеется.

Общее собрание собственников помещений — правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.
2. Выбор совета дома, председателя совета дома.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. О расторжении договора управления с УК «МУЖРЭП №5»
5. Выбор управляющей организации, определение срока договора, цены договора, перечня оказываемых услуг.
6. Выбор мест хранения протокола общего собрания.

1. По первому вопросу повестки дня:

Предлагаются кандидатуры: председателя собрания, секретаря собрания, состав
счетной комиссии, голосование по кандидатурам.

По первому вопросу повестки дня слушали: Вартамова А. И.

Инициатора собрания о кандидатурах председателя, секретаря общего собрания и
членов счетной комиссии.

Голосовали по каждой кандидатуре:

Председатель - Синицина Л. С.

6.11.18
25.10.18

воздержались _____ кв.м. голосов - _____ % от числа, участвующих в голосовании.

Секретарь- Буминина А.В. :
за 215,0 кв.м. голосов - 65,25 % от числа, участвующих в голосовании,
против _____ кв.м. голосов - _____ % от числа, участвующих в голосовании,
воздержались _____ кв.м. голосов - _____ % от числа, участвующих в голосовании.

Член счетной комиссии- Зиминкова М.В. :
за 215,0 кв.м. голосов - 65,25 % от числа, участвующих в голосовании,
против _____ кв.м. голосов - _____ % от числа, участвующих в голосовании,
воздержались _____ кв.м. голосов - _____ % от числа, участвующих в голосовании.

Член счетной комиссии- Осипова А.А. :
за 215,0 кв.м. голосов - 65,25 % от числа, участвующих в голосовании,
против _____ кв.м. голосов - _____ % от числа, участвующих в голосовании,
воздержались _____ кв.м. голосов - _____ % от числа, участвующих в голосовании.

Член счетной комиссии- _____ :
за _____ кв.м. голосов - _____ % от числа, участвующих в голосовании,
против _____ кв.м. голосов - _____ % от числа, участвующих в голосовании,
воздержались _____ кв.м. голосов - _____ % от числа, участвующих в голосовании.

Решение по первому вопросу повестки дня - Принято/не принято(нужное подчеркнуть).

Общее собрание постановляет избрать:

председателем собрания Синицына А.Е.
(Ф.И.О.)

секретарем собрания Буминина А.Ф.
(Ф.И.О.)

счетную комиссию в количестве 2 человек в составе:

Зиминкова М.В., Осипова А.А.

2. По второму вопросу повестки дня:

Предлагаются кандидатуры совета дома, председателя совета дома, голосование по кандидатурам.

По второму вопросу повестки дня слушали: Осипова А.А.
Председателя собрания о кандидатурах совета дома, председателя совета дома.
Голосовали по каждой кандидатуре:

за 215,0 кв.м. голосов - 65,25 % от числа, участвующих в голосовании,
против _____ кв.м. голосов - _____ % от числа, участвующих в голосовании,
воздержались _____ кв.м. голосов - _____ % от числа, участвующих в голосовании.

Решение по второму вопросу повестки дня - Принято/не принято(нужное подчеркнуть).

Общее собрание постановляет избрать:

Совет дома в количестве 3 человек в составе:

Синицын Л. С.

Вартаков А. И.

Бущинский А. В.

Председателем совета дома:

Синицын Л. С.

3. По третьему вопросу повестки дня слушали:

Председателя общего собрания о выборе способа управления многоквартирным домом.

Предложено: Выбрать способ управления многоквартирным домом — Управляющая организация.

Голосовали:

за 215,0 кв.м. голосов - 65,25 % от числа, участвующих в голосовании.

против — кв.м. голосов - — % от числа, участвующих в голосовании.

воздержались — кв.м. голосов - — % от числа, участвующих в голосовании.

Решение по третьему вопросу повестки дня - Принято/не принято(нужное подчеркнуть).

Общее собрание постановляет:

Выбрать способ управления многоквартирным домом — Управляющая организация.

4. По четвертому вопросу повестки дня слушали:

Председателя общего собрания о расторжении договора управления с УК «МУЖРЭП №5» с «01» ноября 2018 г.

Предложено: Расторгнуть договор управления от «01» ноября 2018 года.

Голосовали:

за 215,0 кв.м. голосов - 65,25 % от числа, участвующих в голосовании.

против — кв.м. голосов - — % от числа, участвующих в голосовании.

воздержались — кв.м. голосов - — % от числа, участвующих в голосовании.

Решение по четвертому вопросу повестки дня — Принято/не принято(нужное подчеркнуть).

Общее собрание постановляет: расторгнуть вышеуказанный договор

5. По пятому вопросу повестки дня слушали:

Председателя общего собрания о заключении нового договора управления с Управляющей организацией ООО «ИМПЕРИЯ», условиях сотрудничества и цене договора управления домом.

Предложено: Выбрать ООО «ИМПЕРИЯ» организацией в размере 14,00 рублей за квадратный метр, заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «ИМПЕРИЯ» сроком на один год.

Голосовали:

за 215,0 кв.м. голосов - 65,25 % от числа, участвующих в голосовании.

воздержались — кв.м. голосов - % от числа, участвующих в голосовании.

Решение по пятому вопросу повестки дня — Принято/не принято (нужное подчеркнуть).

Общее собрание постановляет:

Выбрать ООО «ИМПЕРИЯ» в качестве Управляющей организации. Утвердить цену договора с Управляющей организацией в размере 1400 рублей за квадратный метр, заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «ИМПЕРИЯ» сроком на один год.

6. По шестому вопросу повестки дня слушали:

Председателя общего собрания о выборе места хранения протокола общего собрания.

Предложено: Выбрать в качестве места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Управляющую организацию.

Голосовали:

за 115,0 кв.м. голосов - 65,25 % от числа, участвующих в голосовании,
против — кв.м. голосов - % от числа, участвующих в голосовании,
воздержались — кв.м. голосов - % от числа, участвующих в голосовании.

Решение по седьмому вопросу повестки дня — Принято/не принято (нужное подчеркнуть).

Общее собрание постановляет:

Выбрать в качестве места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Управляющую организацию.

Приложения:

1. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании.
2. Реестр собственников МКД.

Председатель общего собрания Смирнов / Смирнов А.С.

Секретарь общего собрания Бусыгина / Бусыгина А.А.

Члены счетной комиссии: Жуков / Жуков М.А.
Васильев / Васильев А.А.

Муниципальное унитарное жилищное ремонтно-эксплуатационное предприятие №5 Октябрьского района города Ставрополя.

г. Ставрополь

31.10.2018г.

АКТ

приема – передачи

документов и показаний общедомовых приборов учета многоквартирного дома по адресу: ул. Шевченко, 81 по состоянию 31.10. 2018г.

№ п/п	Наименование документов	Дата документа	Номер документа	Форма (копия / оригинал)	Кол-во листов
1	Технический паспорт на жилой дом	25.04.1969г			11
2					
3		-			
4		-			
5		-			-

1. Электроэнергия

Электросчетчик №1

Показания -

Электросчетчик №2

Показания-

2. Водоснабжение

Показания счетчика -

Данный акт составлен в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой из сторон.

Передал документы:

Представитель



И.о. Директора МУЖРЭП-5
Н.Г. Сахурия

Принял документы:

Представитель управляющей
Компании ООО «Империя»



Г.Н. Кибиш