

Протокол N

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Ставрополь, улица Шевченко 89, проводимого в форме
общего собрания в очной форме

г. Ставрополь

«09» октября 2018 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Губина Е.И., И И

Форма проведения общего собрания - очная.

Время проведения 17⁰⁰.

Место проведения ул. Шевченко 89.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме -
8 голосов.

Общая площадь многоквартирного дома - 329,9 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, -
329,9 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, -
— кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной
(муниципальной) собственности, - — кв.м.

Собственники (представители собственников) жилых помещений - — голосов;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений - — голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников),
обладающих 77 % голосов от общего количества голосов.

Кворум - имеется.

Общее собрание собственников помещений — правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.
2. Выбор совета дома, председателя совета дома.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. О расторжении договора управления с УК «МУЖРЭП №5»
5. Выбор управляющей организации, определение срока договора, цены договора, перечня оказываемых услуг.
6. Выбор мест хранения протокола общего собрания.

1. По первому вопросу повестки дня:

Предлагаются кандидатуры: председателя собрания, секретаря собрания, состав счетной комиссии, голосование по кандидатурам.

По первому вопросу повестки дня слушали: Губину Е.И.

Инициатора собрания о кандидатурах председателя, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии.

Голосовали по каждой кандидатуре:

Председатель - Дебальская И.И.:

за 77 % от к-та голосов

62 5-2
17.10.18.

воздержались — кв.м. голосов - — % от числа, участвующих в голосовании.

Секретарь- Жудинко В. И. :
за 254,9 кв.м. голосов - 77 % от числа, участвующих в голосовании,
против — кв.м. голосов - — % от числа, участвующих в голосовании,
воздержались — кв.м. голосов - — % от числа, участвующих в голосовании.

Член счетной комиссии- Фоминина Е. Я, Рытмико В. И. :
за 254,9 кв.м. голосов - 77 % от числа, участвующих в голосовании,
против — кв.м. голосов - — % от числа, участвующих в голосовании,
воздержались — кв.м. голосов - — % от числа, участвующих в голосовании.

Член счетной комиссии- _____ :
за — кв.м. голосов - — % от числа, участвующих в голосовании,
против — кв.м. голосов - — % от числа, участвующих в голосовании,
воздержались — кв.м. голосов - — % от числа, участвующих в голосовании.

Член счетной комиссии- _____ :
за — кв.м. голосов - — % от числа, участвующих в голосовании,
против — кв.м. голосов - — % от числа, участвующих в голосовании,
воздержались — кв.м. голосов - — % от числа, участвующих в голосовании.

Решение по первому вопросу повестки дня — Принято/не принято(нужное подчеркнуть).

Общее собрание постановляет избрать:

председателем собрания Добольская Н. А.
(Ф.И.О.)

секретарем собрания Жудинко В. И.
(Ф.И.О.)

счетную комиссию в количестве 2 человек в составе:

Фоминина Е. Я, Рытмико В. И.

2. По второму вопросу повестки дня:

Предлагаются кандидатуры совета дома, председателя совета дома, голосование по кандидатурам.

По второму вопросу повестки дня слушали: Губину Т. И.

Председателя собрания о кандидатурах совета дома, председателя совета дома.

Голосовали по каждой кандидатуре:

за 254,9 кв.м. голосов - 77 % от числа, участвующих в голосовании,
против — кв.м. голосов - — % от числа, участвующих в голосовании,
воздержались — кв.м. голосов - — % от числа, участвующих в голосовании.

Решение по второму вопросу повестки дня - Принято/не принято(нужное подчеркнуть).

Совет дома в количестве 3 человек в составе:

Нешовская М. В кв 1

Губина Л. И кв 3

Рыженин А. И кв 5

Председателем совета дома:

Нешовская М. В кв 1

3. По третьему вопросу повестки дня слушали:

Председателя общего собрания о выборе способа управления многоквартирным домом.

Предложено: Выбрать способ управления многоквартирным домом — Управляющая организация.

Голосовали:

за 154,9 кв.м. голосов - 77 % от числа, участвующих в голосовании,
против — кв.м. голосов - — % от числа, участвующих в голосовании,
воздержались — кв.м. голосов - — % от числа, участвующих в голосовании.

Решение по третьему вопросу повестки дня - Принято/не принято(нужное подчеркнуть).

Общее собрание постановляет:

Выбрать способ управления многоквартирным домом — Управляющая организация.

4. По четвертому вопросу повестки дня слушали:

Председателя общего собрания о расторжении договора управления с УК «МУЖРЭП №5» с «01» ноября 2018 г.

Предложено: Расторгнуть договор управления от «01» ноября 2018 года.

Голосовали:

за 154,9 кв.м. голосов - 77 % от числа, участвующих в голосовании,
против — кв.м. голосов - — % от числа, участвующих в голосовании,
воздержались — кв.м. голосов - — % от числа, участвующих в голосовании.

Решение по четвертому вопросу повестки дня — Принято/не принято(нужное подчеркнуть).

Общее собрание постановляет: расторгнуть вышеуказанный договор

5. По пятому вопросу повестки дня слушали:

Председателя общего собрания о заключении нового договора управления с Управляющей организацией ООО «ИМПЕРИЯ», условиях сотрудничества и цене договора управления домом.

Предложено: Выбрать ООО «ИМПЕРИЯ» организацией в размере 14,00 рублей за квадратный метр. заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «ИМПЕРИЯ» сроком на один год.

Голосовали:

за 154,9 кв.м. голосов - 77 % от числа, участвующих в голосовании,

воздержались — кв.м. голосов - — % от числа, участвующих в голосовании.

Решение по пятому вопросу повестки дня — Принято/не принято (нужное подчеркнуть).

Общее собрание постановляет:

Выбрать ООО «ИМПЕРИЯ» в качестве Управляющей организации. Утвердить цену договора с Управляющей организацией в размере — рублей за квадратный метр, заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «ИМПЕРИЯ» сроком на один год.

6. По шестому вопросу повестки дня слушали:

Председателя общего собрания о выборе места хранения протокола общего собрания.

Предложено: Выбрать в качестве места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Управляющую организацию.

Голосовали:

за 254,9 кв.м. голосов - 77 % от числа, участвующих в голосовании,

против — кв.м. голосов - — % от числа, участвующих в голосовании,

воздержались — кв.м. голосов - — % от числа, участвующих в голосовании.

Решение по седьмому вопросу повестки дня — Принято/не принято (нужное подчеркнуть).

Общее собрание постановляет:

Выбрать в качестве места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Управляющую организацию.

Приложения:

1. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании.

2. Реестр собственников МКД.

Председатель общего собрания

Александр Роговский А.А.

Секретарь общего собрания

Кузнецов В.Н.

Члены счетной комиссии:

Виль Рославина Е.А.
Рябенко В.И.